

=PROJEKT=
UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBROMIERZ
z dnia roku.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dzierzków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) w związku z Uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XIX/115/20 z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dzierzków oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobromierz”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/277/18 z dnia 25 maja 2018 r. Rada Gminy Dobromierz uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Dzierzków.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) rysunek planu, przedstawiony na załącznikach graficznych: 1A w skali 1:1000, 1B, 1C w skali 1:5000,
- b) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- c) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3,
- d) dane przestrzenne - załącznik nr 4.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi,
- 5) obszar obserwacji archeologicznej,
- 6) obiekty zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu,
- 7) strefa ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych
- 8) obszar ograniczonego użytkowania związany z linią kolejową.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny..

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Dzierzków,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki nr 1A, 1B i 1C do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi dla danego terenu linię, która ogranicza fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie większym niż 1,5 m,

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
- 2) stosowanie, do pokryć dachowych obiektów dachówki lub innego materiału z fakturą imitującą dachówkę,
- 3) kolorystykę dachów: czerwień, brąz, szary, czarny,
- 4) stosowanie jasnej kolorystyki elewacji,
- 6) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej,
- 7) linię zabudowy od dojeżdż i dojazdów niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi w odległości 6 m od

granicy nieruchomości.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami 1P/U, 2P/U, PE.
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi wpisany do ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji zabudowy z bali drewnianych,
 - b) nakaz realizacji zabudowy w technologii tradycyjnej,
 - 2) obszar obserwacji archeologicznej tożsamy z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi, na obszarze którego dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) strefę ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych dla której obowiązuje zakaz zalesiania oraz nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie iż są zabytkami odkryte w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych,
 - 5) ochronę obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, dla których należy utrzymać historyczną formę obiektu: bryłę, geometrię i rodzaj pokrycia dachu.
2. Zamierzenia inwestycyjne związane z obiektami objętymi ochroną konserwatorską na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3.
3. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 6. 1. Do przestrzeni publicznej zalicza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu jako 5ZP.

2. W przestrzeni publicznej ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat, kiosków, urządzeń sportowo – rekreacyjnych, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszo – jezdnych.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem występują:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10% (raz na 10 lat),
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% (raz na 100 lat),
- 3) tereny górnicze "Gniewków III", "Gniewków I", "Kostrza Jerzy Wschód", "Kostrza Piekiełko I", "Borów III Pole 14", "Borów 17",
- 4) złoża kaolinu "Michał" (Dzierzków - Roztoka)
- 5) złoża granitu "Gniewków"
- 6) złoża granitu "Borów"

2. W obszarach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

3. Dla istniejącej zabudowy położonej w obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w przypadku przebudowy i remontów ustala się obowiązek zabezpieczenia sieci, urządzeń i instalacji przed powodzią oraz stosowanie materiałów wodoodpornych.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3 występują uciążliwości i szkody powstałe w wyniku działalności górniczej związane z wydobywaniem kopalin ze złoża z użyciem materiałów wybuchowych oraz szkodliwe oddziaływanie w postaci rozrzutu odłamków skalnych, działania fali uderzeniowej i drgań parasejsmicznych.

5. W terenie górniczym "Gniewków III" dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów należy stosować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające wpływy górnicze.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania województwa.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - powyżej 60⁰,

- 2) minimalną powierzchnię działki dla terenów MN, MN/U – 0,09 ha,
- 3) minimalną powierzchnię działki dla terenów U, P/U - 0,1 ha,
- 4) minimalną szerokość frontu działki dla terenów MN, MN/U – 20 m.,

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się zakaz zabudowy na terenach 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 1ZL, 2ZL,
- 2) ustala się zakaz zabudowy dla obszarów wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 1, za wyjątkiem budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną,
- 3) oznacza się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra do spraw transportu, dla którego nie wyznaczono strefy ochronnej terenu zamkniętego,
- 4) ustala się dla terenów 3MN/U, 13MN, 1P/U obszar ograniczonego użytkowania związany z linią kolejową w odległości 10 m od terenu kolejowego i 20 m od skrajnego toru, dla którego zakazuje się lokalizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej oraz obsługą przewozu osób i rzeczy,
- 5) ustala się dla terenów 1P/U, 2P/U do czasu zakończenia wydobywania kopaliny ze złoża "Gniewków III" przy użyciu środków strzałowych, w granicach stref szkodliwego oddziaływania robót strzałowych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej; możliwość odprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi, na teren nieruchomości lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia,
- 5) modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci linii kablowych lub linii napowietrznych.
- 6) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych:
 - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii)
 - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii)
 - c) dla linii kablowych SN i nN - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii)
- 7) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 8) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne, publiczne dojazdowe i zbiorcze podłączone do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDW szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 4) dla dojazdów i dojazdów niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy:
 - a) zachować minimalną szerokość 6 m.
 - b) wyznaczyć plac do zawracania pojazdów w przypadku braku dwustronnego połączenia z układem dróg istniejących,
- 5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p./mieszkanie,
- 6) minimalną liczbę miejsc postojowych dla zabudowy usługowej - 1 m.p./40 m²p.u,
- 7) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

- 2) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, dla terenów 2MN i 4MN możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.
 - b) maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 - 45⁰,
 - d) układ połączeń dachowych – symetryczny,
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenów 5MN, 11MN, 5MN, 17MN, 18MN - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
 - dla terenów 2MN, 3MN - 8 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ, 6 m od linii rozgraniczającej drogi KDW,
 - dla terenów 4MN, 9MN - 8 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ, 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD i KDW,
 - dla terenów 6MN - 6 m od linii rozgraniczającej drogi KDD i KDW,
 - dla terenów 7MN - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - dla terenu 10MN, 12MN, 14MN - 8 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ i 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDD,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 18MN – od 0,01 do 0,5
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy dla pozostałych terenów - od 0,01 do 0,3
 - d) wskaźnik zabudowy dla terenu 18MN – max. 0,25
 - e) wskaźnik zabudowy dla pozostałych terenów - max. 0,2
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
2. Tereny 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN w całości lub w części położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zapisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 14. 1. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, realizowane w dowolnych proporcjach,
 - 2) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.
 - b) maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 - 45⁰,
 - d) układ połączeń dachowych – symetryczny,
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenu 1MN/U - od linii rozgraniczającej drogę KDZ, 6 m od linii rozgraniczającej drogi KDW,
 - dla terenu 3MN/U - 8 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ, 6 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,
 - dla terenu 2MN/U - 6 m od linii rozgraniczających drogę KDW zlokalizowaną poza granicami opracowania planu,
 - dla terenu 4MN/U - 6 m. od linii rozgraniczających drogi KDD, KDW,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,8
 - c) wskaźnik zabudowy – max. 0,5
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
2. Tereny 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U w części położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zapisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 15. 1. Dla terenów 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.
 - b) maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 - 45⁰,
 - d) układ połączeń dachowych – symetryczny,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenów 1RM, 5RM - 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDD,

- dla terenu 2RM - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
 - dla terenu 3RM - 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDW zlokalizowaną poza granicami opracowania planu,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,7
 - c) wskaźnik zabudowy – max. 0,4
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
2. Tereny 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM w części położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zapisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 16. 1. Dla terenów **1U, 2U, 3U, 4U, 5U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.
 - b) maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 - 45⁰,
 - d) układ połączeń dachowych – symetryczny,
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów 2U, 3U, 4U - 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD i KDW,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U – od 0,01 do 0,8
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 5U – od 0,01 do 1,2
 - d) wskaźnik zabudowy dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U – od 0,01 do 0,5
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
2. Tereny 4U, 5U w całości lub w części położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zapisy § 7 ust. 2 i 3.

§ 17. Dla terenów **1P/U, 2P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, realizowane w dowolnych proporcjach, składy, magazyny,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.
 - b) maksymalna ilość kondygnacji – 3,
 - c) dachy dowolne,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDW,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,2
 - c) wskaźnik zabudowy – max. 0,7
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,

§ 18. Dla terenu **PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren eksploatacji surowców naturalnych,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.
 - b) maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - c) dachy dowolne,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDW,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,2
 - c) wskaźnik zabudowy – max. 0,7

§ 19. Dla terenu **KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren kolejowy, obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość dla budynków – 15 m,
 - b) maksymalna wysokość dla budowli - 25 m,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji – 3,
 - d) dachy dowolne,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,2
- c) wskaźnik zabudowy – max. 0,1

§ 20. Dla terenów **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona,
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń sportowo - rekreacyjnych.

§ 21. Dla terenów **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe otwarte.

§ 22. Dla terenów **1ZL, 2ZL** ustala się przeznaczenie pod lasy.

§ 23. Dla terenów **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R** ustala się przeznaczenie pod teren rolny.

§ 24. Dla terenu **KDZ** ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną zbiorczą.

§ 25. Dla terenów **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD** ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne dojazdowe.

§ 26. Dla terenów **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW** ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.

§ 27. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) dla terenów **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 1ZL, 2ZL** realizację sieci infrastruktury technicznej,
- 2) dla pozostałych terenów realizację dojazdów i dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.

§ 28. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 29. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy Dobromierz*